

## عقد بيع منزل ورثه

بسم الله الرحمن الرحيم

انه في يوم الموافق / /

-: فيما بين كل من

اولا/ السيد / السيده / الساده/ والمقيم / (يذكر عنوان الاقامه ) ويحمل

البطاقه رقم / صادره من / بتاريخ / / 1

( طرف اول بائع )

ثانيا/ تكتب البيانات بنفس الطريقه المكتوبه في اول

( طرف ثاني مشتري )

وبعد ان اقر الطرفان باهليتهما للتعاقد والتصرف وعدم خضوع اي منهما

لقوانين وقرارات فرض الحراسه او المنع من التصرف

تمهيد

حيث يمتلك الطرف الاول واخرين على الشيوخ ماهو /العقار الكائن ( يكتب

العنوان بالتفصيل ) ومساحته الاجماليه 0000 وهو عباره عن 00000 وذلك

عن طريق الميراث من 000000 ونصيب الطرف الاول عباره عن

000000 وحيث يرغب الطرف الثاني في شراء نصيب الطرف الاول فقد

-: تلاقت ارادة الطرفان واتفقا فيما بينهما على ما يلي

البند الاول / يعتبر التمهيدي السابق جزء لا يتجزأ ومكملاً ومتمماً لبنود هذا التعاقد

البند الثاني / باع واسقط وتنازل بكافة الطرق القانونية الطرف الاول للطرف الثاني القابل لذلك ما هو ( يكتب موضوع البيع ) وهو عبارته عن 00000000م في العقار الكائن / ( يكتب العنوان بالتفصيل )

البند الثالث / الثمن / تم هذا البيع نظير مبلغ اجمالي وقدره 00000000 ( ويكتب بالحروف ) استلمه الطرف الاول البائع في مجلس العقد ويعتبر التوقيع على هذا التعاقد اقرار منه باستلام هذا المبلغ 0

البند الرابع / يكتب فيه وصفا مفصلاً لما تم بيعه بالنسبة للبيع (امتار) يكتب 00000 متر في كامل ارض وبناء العقار الموضح بصدر هذا التعاقد وذلك على الشيوخ

البند الخامس / / الحدود / هي نفس حدود العقار وهي / الحد البحري الحد القبلي الحد الشرقي الحد الغربي

البند السادس / الملكية / الت ملكية للطرف الاول البائع عن طريق الميراث من وذلك بموجب اعلام شرعي صادر من محكمة بتاريخ وقد الت اليه الملكية عن طريق

البند السابع / يقر الطرف الثاني المشتري بانه عاين (يذكر موضوع البيع) المعاينة التامة النافيه للجها له وانه قبله بالوضع الذي هو عليه

البند الثامن / يقر الطرف الاول بان العقار المبيع خالي من الديون والرهن  
والحقوق الاصلية والتبعيه ايا كانت نوعها

البند التاسع / يمكن كتابة بنود اخرى يكون باتفاق الطرفان عليها ثم تختتم  
بالنود الاتيه

البند العاشر/المحل المختار / اتفق الطرفان على اتخاذ كل منهما للعناوين  
المذكوره بصدر هذا التعاقد محلا مختار لهما تتم عليها المكاتبات  
والمراسلات

البند الحادي عشر / الاختصاص / اتفق الطرفان على اختصاص محكمة  
بشأن هذا التعاقد لتفسير اي من بنوده او في حالة وجود خلاف - لا قدر الله

## عقد بيع منزل ورثة

الفريق الأول (البائع)

.....يحمل هوية رقم..... 1.

.....يحمل هوية رقم ..... 2.

.....الفريق الثاني: (المشتري) .....يحمل هوية رقم

قد تم الاتفاق بين الفريقين وهما بإرادتهم الكاملة وأهليتهما العقلية التامة على بيع الفريق الأول (البائعان) للفريق الثاني (المشتري) كامل ما آل إليهما إرثا عن والدهما المرحوم..... مما آل إرثا له عن مورثه.....المرحوم

وذلك كله يتمثل بقطعة الأرض رقم (....) والواقعة في..... والمسجلة.....ضمن سجلات مالية

قطعة الأرض المذكورة يحدها من الشرق.....ومن الشمال.... ومن الغرب..... ومن الجنوب..... وقد تم الاتفاق بين الفريقين على البيع وفق الشروط الآتية:

البند لأول

يقر الفريقين بأن ديباجة الاتفاقية هذه جزء لا يتجزأ من الاتفاقية

البند الثاني

يقر الفريق الأول بأنه قد قبض من الفريق الثاني ثمن العقار المباع والذي تمت الإشارة إليه أعلاه خلال مجلس العقد والبالغ قيمته..... درهم إماراتي حيث تبرئ ذمة الفريق الثاني من أي حق من ثمن العقار المباع الموضح والموصوف أعلاه.

البند الثالث

يقر الفريق الأول بأنه قد سلم للفريق الثاني العقار المذكور والمبين  
والموصوف بالمقدمة بعد معاينته معاينة نافية للجهالة

:البند الرابع

يتعهد الفريق الأول بتهيئة كافة الأوراق والمعاملات الخاصة لتسجيل العقار  
المباع والمشار إليه على اسم الفريق الثاني

:البند الخامس

الفريق الأول يقر بأنه ليس له بعد التوقيع على الاتفاقية هذه أي حق  
بالعقار المباع وذلك بعد قبض الثمن كاملاً عدًا ونقدًا بمجلس العقد

:البند السادس

يلتزم الفريق الأول بإزالته لأي معارضة من الغير أو الورثة ويقر بأنه قد  
سلم العقار المباع للفريق الثاني. وهو خالي من أي رهونات وغير مباع وغير  
مثقل بأي ديون أو أي حق من الحقوق العينية. وبحال ظهور أي دين أو بيع  
أو رهن على المبيع يلتزم بإزالته وتسديده للفريق الثاني

:البند السابع

الناكل بأي من بنود العقد يتعهد بأن يدفع بدل العطل والضرر دون حاجة  
لتوجيه إنذار أو إخطار وبمجرد الإخطار في البريد العادي

:البند الثامن

التزم الفريقان بأن يحترما بنود الاتفاقية هذه وأن يتقيدا بها ووقعا عليها  
بالإيجاب والقبول دون وجود أي إكراه بمجلس العقد وأمام الشهود وذلك  
بتاريخ ...../...../.....

.....الفريق الأول.....التوقيع

.....الفريق الثاني.....التوقيع  
.....شاهد..... شاهد